

HUSORDEN AFDELING 1

Til overholdelse af god orden i ejendommen, påhviler det enhver lejer at overholde de bestemmelser som boligselskabet træffer, herunder nedenstående regler.

BYGNING:

- Stk. 1 Markiser, flagstænger, skilte, reklamer, antenner, paraboler m.v. må ikke anbringes på bygningen. Altankasser og Lign. må ikke monteres udv. på gitter ved vindsluse.
- Stk. 2 Cykler, knallerter, barnevogne, legeredskaber m.v. må ikke henstilles op af husmurene, affaldshusene - og ej heller på elevator afsatserne - eller på andre steder, der er til gene. Der henvises til de indrettede pladser.
- Stk. 3 Beboerne er økonomisk ansvarlige for de skader, som eks. leg, hærværk eller lignende måtte påføre bygningen og andre bygningsdele.
- Stk. 4 Hærværk og bevidste ødelæggelser vil medføre erstatningskrav.
- Stk. 5 På bagtrapperne er det ikke tilladt at anbringe personlige ejendele eller nogen form for affald, da bagtrappen er en flugtvej i tilfælde af brand.
- Stk. 6 Ved forurening af elevatorer og trapper, skal den nødvendige rengøring straks foretages af den lejer, der har ansvaret for forureningen.
- Stk. 7 Af hygiejniske grunde må gennem affaldsskakten kun nedkastes affald, der er forsvarligt indpakket, således at skakten ikke forurenes. Øvrigt affald henkastes i de dertil opstillede containere på afdelingens område.
- Stk. 8 Ved benyttelse af toilet, må der kun benyttes toiletpapir.
- Stk. 9 Fyrværkeri må ikke afbrændes i og fra ejendommen.
- Stk. 10 Utætheder ved wc, køkkenhaner, blandingsbatterier m.v. Skal straks meddeles til ejendommens funktionærer. Enhver ødsel med varmt vand er ikke tilladt.
- Stk. 11 Kælderrum skal aflåses og må ikke indeholde ting, som ved lugt eller på anden måde kan være til gene.
- Stk. 12 Det påhviler enhver lejer ved benyttelse af beboerlokalerne, at overholde de særlige gældende regler.

- Stk. 13 Det er FORBUDT at bruge grill og åben ild i vindsluse.
- Stk. 14 Det er FORBUDT at installere vaskemaskine i lejligheden.
Dispensation kan gives af administrationen til handicappede.

ALM. BEBOERHENSYN:

- Stk. 1 Maskiner der støjer, må ikke benyttes i hverdage efter kl. 19.00 og lørdage efter kl. 14.00.
På søn-og helligdage er det ikke tilladt at bruge støjende værktøj.
- Stk. 2 Musik af enhver art eller anden støjende underholdning må ikke foregå for åbne vinduer, på gange eller andre fælles arealer.
Højt musik eller anden støjende adfærd må overhovedet ikke finde sted efter kl. 22.00, medmindre i særlige tilfælde de øvrige beboere er enige heri.

PARKERING M.V.:

- Stk. 1 Lastvogne, større varevogne samt campingvogne og lignende, må kun parkeres på de dertil indrettede pladser.
- Stk. 2 Reparation af biler, motorcykler, knallerter og cykler m.v.
Må ikke give anledning til støj eller forurening af boligområdet.
- Stk. 3 Det er ikke tilladt at parkere på den græsarmede vej, da den kun er beregnet for udrykningskøretøjer, taxa, flyttebiler og renovationsvogne.

LEG M.V.:

- Stk. 1 Boldspil henvises til fællesarealerne.
- Stk. 2 Det er ikke tilladt at lege med flitsbuer, slangebøsser, kastepile og lignende farligt legetøj på afdelingens områder.

HUSDYR:

- Stk. 1 Der må holdes 1 husdyr, men **IKKE HUND**.
Har man på vedtagelses tidspunktet af husordenen dateret den 31 august 2005 en hund, kan den beholdes i hundens levetid.
Herefter skal den nuværende husorden følges.
- Stk. 2 Det påhviler enhver boligtager, der holder husdyr, at sørge for, at dette ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hylen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.
- Stk. 3 Intet husdyr, dog undtaget katte, må løbe frit omkring på ejendommens friarealer, legepladser, gade- og fortovs arealer, gange eller andre fælles lokaliteter. Hunde skal føres i bånd.
- Stk. 4 En hund eller kat skal altid uden for boligen bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.
- Stk. 5 Hvis der er givet tilladelse til hundehold, skal denne til stadighed være forsikret, således at alle eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet.
Ved tilladelse til husdyrhold gives oplysninger, som kan identificere dyret, såsom race, farve, alder og navn.
Desuden forsikringsselskabets navn og police nr.
- Stk. 6 En hund må ikke luftes på legepladser, og boligtageren er ansvarlig for, at en hund ikke forurener bebyggelsen, fortove, fællesarealer og grønne områder.
Såfremt en hund forretter sin nødtørft et af de nævnte steder, påhviler det boligtageren at fjerne dens efterladenskaber, samt foretage rengøring.
- Stk. 7 En kat skal holdes på en sådan måde, at den ikke er til gene for naboer og de øvrige beboere.
- Stk. 8 I tilfælde af berettiget klage over husdyr, kan tilladelsen Umiddelbart blive ophævet.
- Stk. 9 Hvis tilladelsen til husdyrhold tilbagekaldes som følge af berettigede klager, er boligtageren forpligtet til straks at sørge for, at dyret fjernes fra ejendommen.
Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne et husdyr, betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at selskabet kan ophæve denne til ophør med øjeblikkelig virkning.